



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

21.04.2022.

Nr.192

Par nekustamā īpašuma „Vecigaunī”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldības Vecpiebalgas apvienības pārvaldē 23.03.2022. saņemts iesniegums, ar lūgumu iegādāties īpašumā Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vecigaunī”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 006 0097.

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000602440 kā pašvaldības īpašums, īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 006 0097, platība 0.58 ha, no tās 0.44 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.13 ha zeme zem ēkām, 0,01 ha zeme zem ceļiem. Uz zemes vienības atrodas viena dzīvokļa dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4292 006 0097 001 un 3 nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 4292 006 0097 002, 4292 006 0097 003 un 4292 006 0097 004.

Nekustamais īpašums “Vecigaunī”, iznomāts xx, zemes nomas līgums noslēgts 01.07.2021. , dzīvojamās mājas īres līgums noslēgts 21.12.2021.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts paredz, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.* Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturto punktu: *Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.pantā ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.* Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta 3.daļa nosaka: *Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Ievērojot minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas piekto punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 12.04.2022. atzinumu (protokols Nr.), Finanšu komitejas 2022.gada 14. aprīļa atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 19 balsīm – par (Andris Mihaļovs, Juris Žagars, Ivo Rode, Ainārs Šteins, Biruta Mežale, Inga Cipe, Elīna Stapulone, Jānis Rozenbergs, Inese Suija-Markova, Ēriks Bauers, Ella Frīdvalde-Andersona, Indriķis Putniņš, Jānis Kārklīšs, Laimis Šāvējs, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Atis Egliņš-Eglītis, Hardijs VENTS, Erlends Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolēmjam:

1. Uzsākt atsavināšanas procesu Cēsu novada pašvaldības nekustamajam īpašumam “Vecigaunī”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 006 0097, zemes

- vienības kadastra apzīmējums 4292 006 0097 ar kopējo platību 0.58 ha, vienas dzīvojamās mājas un 3 nedzīvojamām ēkām - veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU